

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221952

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА, СКАНДИНАВСКИЙ БУЛЬВАР, 19, ПОДЪЕЗД 10

**Сдается помещение свободного назначения  
 280 000 рублей**

Свободного назначения Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения  
 Этаж: 1 Общая площадь: 140. 3 Аренда помещения от собственника общей площадью-140, 3 м2, с отдельным входом, с высотой потолков 5, 30 метра, с возможностью оборудования второго этажа, располагается на 1-м этаже жилого дома, Помещение находится в зоне с большой проходимостью и хорошей видимостью. Рядом открылся супермаркет «Чижик» Плотная застройка и густонаселенность квартала дают большой трафик для street retail. Рядом располагаются три станции метро: Коммунарка, Ольховая, Бульвар Д. Ушакова. Арендные каникулы, разумный торг. Помещение под аптеку, кафе, салон, магазин, фитнес медицинский центр итд. Риэлторам за договор с хорошим арендатором отличное вознаграждение! Сдам помещение в Коммунарке коммерческая недвижимость, аренда, свободного назначения, новостройка, жк, свободной планировки, без отделки, в аренду Сдам помещение в Коммунарке.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, медицинский центр, клуб, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, стоматология, спа салон, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, маникюр, массажный салон

Тип сделки	Аренда	Общая площадь	140 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Коммерческая	Предоплата	1 месяц
Подтип	ПСН	Залог	100 %
Метро	Потапово	Срок аренды	длительный срок
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Административное
Время до метро	15 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	15	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4 м.	Добавлено	2025-09-22 17:04:23



